

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-30290-ЛОС-1/2020
Дана: 28.01.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетских објеката
кабловског вода 1 kV и надземне НН мрежа у улици Нова 8 (Бранимира Крњајића)
у блоку 9а у Новој Пазови
на кат. парц. бр. 5825/1, 5824/1, 6498, 5872/2 и 5872/4 к.о. Нова Пазова**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број: 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. године.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације Нове Пазове („Сл. лист општина Срема“ број 32/18 и 37/18).

Подносилац захтева: **Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд,**
Огранак Електродистрибуција Рума (ПИБ 10001378),
Рума, Индустијска 2а
чије је овлашћено лице Дејан Васиљевски из Руме

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-30290-ЛОС-1/2020 од 20.10.2020.године.

Подаци о локацији: Зона становања и урбане консолидације - Блок 9а.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5825/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 4847 к.о. Стара Пазова у површини од 44а 63м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5824/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 4847 к.о. Стара Пазова у површини од 02а 06м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6498 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Стара Пазова у површини од 21а 43м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5872/2 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 4847 к.о. Стара Пазова у површини од 00а 66м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5872/4 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 4847 к.о. Стара Пазова у површини од 23а 93м².

Намена парцеле:

Кат. парц. број: 5825/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу Бањалучку.

Кат. парц. број: 5824/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу Пинкијеву.

Кат. парц. број: 6498 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу Пинкијеву.

Кат. парц. број: 5872/2 к.о. Нова Пазова представља површину јавне – улицу Пинкијеву.

Кат. парц. број: 5872/4 к.о. Нова Пазова представља површину јавне – улицу Нова 8 (Бранимира Крњајића).

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 5825/1 к.о. Нова Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 5824/1 к.о. Нова Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 6498 к.о. Нова Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 5872/2 к.о. Нова Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 5872/4 к.о. Нова Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Изградња електро енергетских објекта обухвата изградњу кабловског вода 1kV и надземне НН мреже у улици Нова 8 у Новој Пазови на кат. парц бр. 5825/1, 5824/1, 6498, 5872/2 и 5872/4 к.о. Нова Пазова.

1. Изградња кабловског вода планирана је од постојеће СТС (стубне трафо станице) која се налази на углу ул. Пинкијева и Бањалучка на кат. парц. бр. 5825/1 к.о. Нова Пазова, преко кат. парц. бр. 5824/1, 6498 и 5872/2 к.о. Нова Пазова до новог АБС (армирано бетонског стуба) на почетку улице Нова 8 (Бранимира Крњајића) на кат. парц бр. 5872/4 к.о. Нова Пазова. Дужина трасе подземног кабловског вода је око 35м.

2. Изградња надземне НН мреже почеће од новог АБС (армирано бетонског стуба) на почетку улице Нова 8 (Бранимира Крњајића) на кат. парц бр. 5872/4 к.о. Нова Пазова након чега се пружа у правцу североистока преко кат. парц. бр. 5872/4 к.о. Нова Пазова до новог АБС (армиранобетонског стуба) крају улице на кат. парц. бр. 5872/4 к.о. Нова Пазова где се завршава. Дужина трасе НН мреже је око 300м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 - 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-317/2020-III-01 од 30.11.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана картиране у инсталације струје у РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/122-1 од 11.12.2020.год. потписано 16.12.2020.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број број 9534 од 02.12.2020.год.
- ТТ услови: Према условима за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-372187/1-2020 од 01.12.2020.год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3930-2/20 од 11.12.2020.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5825/1, 5824/1, 6498, 5872/2 и 5872/4 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-20326/2020 од 26.11.2020.год.
2. Извод из катастарског плана водова за кат. парц. бр. 5825/1, 5824/1, 6498, 5872/2 и 5872/4 к.о. Нова Пазова издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад број: 956-01-302-18503/2020 од 25.11.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-317/2020-III-01 од 30.11.2020.год.
4. Технички услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/122-1 од 11.12.2020.год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9534 од 02.12.2020.год.
6. Услови за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-372187/1-2020 од 01.12.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3930-2/20 од 11.12.2020.год.
8. Овлашћење дато од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме, запосленом лицу Дејану Васиљевском из Руме код Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Београд, број 0.5.1.2.0.Д.07.17-14153/2-18 од 15.01.2018.год.
9. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-20-078 израђено у Новом Саду октобра 2020.год.
10. Геодетски снимак израђен од стране „Godea Company” д.о.о. Нови Сад, електронски потписано 04.09.2020.год.
11. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 9453025504 прималац Агенција за привредне регистре.
14. Такса за локацијске услове у износу 4.824,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл.правник Радомир Невајда,

Н а ч е л н и ц а

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“,
2. Одељење за привреду, ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова .